



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

14.09.2018

№ 122

О предоставлении единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Нытвенского муниципального района

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Пермского края от 12.03.2014 № 308-ПК «Об образовании в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 № 962-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04.07.2018 № 355-п «О предоставлении единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок предоставления, расходования и возврата единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Нытвенского муниципального района.

1.2. Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету Нытвенского муниципального района на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения.

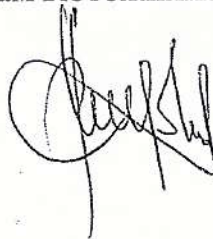
2. Определить уполномоченным органом по реализации Порядков Управление образования администрации Нытвенского муниципального района (далее – Управление образования).

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Постановление разместить на официальном сайте Нытвенского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Косожихину М.А.

Глава администрации района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large circular loop followed by several vertical and diagonal strokes.

Р.М. Хаердинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 14.09.2018 № 122

**Порядок
предоставления, расходования и возврата единовременной денежной
выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство)
жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления, расходования и возврата единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - единовременная денежная выплата), перечень документов, подтверждающих расходы, связанные с приобретением (строительством) жилого помещения.

1.2. Единовременная денежная выплата предоставляется педагогическому работнику в размере одного миллиона рублей, но не более объема расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения.

1.3. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться в населенном пункте на территории Нытвенского муниципального района по месту основной работы педагогического работника.

1.4. Педагогический работник может привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов.

1.5. Педагогический работник обязан приобрести жилое помещение в течение 1 года со дня предоставления единовременной денежной выплаты, а в случае строительства жилого помещения - завершить строительство жилого дома в течение 3 лет со дня предоставления единовременной денежной выплаты.

1.6. Единовременная денежная выплата предоставляется педагогическому работнику при условии, что ранее данному педагогическому работнику государственная поддержка на улучшение жилищных условий из бюджета Пермского края и федерального бюджета не предоставлялась, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

1.7. Единовременная денежная выплата не предоставляется в случае:

1.7.1. приобретения (строительства) жилого помещения в населенном пункте не по месту основной работы педагогического работника;

1.7.2. приобретения (строительства) жилого помещения, не отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, не благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

2. Порядок предоставления и расходования единовременной денежной выплаты педагогическим работникам

2.1. Единовременная денежная выплата предоставляется педагогическому работнику по должности "учитель" при следующих условиях:

2.1.1. возраст педагогического работника до 40 лет включительно на момент подачи заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.1.2. наличие у педагогического работника стажа педагогической деятельности не менее 3 лет;

2.1.3. признание педагогического работника победителем конкурсного отбора на право получения единовременной денежной выплаты в порядке и на условиях, утвержденных приказом Министерства образования и науки Пермского края (далее - Министерство);

2.1.4. трудоустройство на вакантную должность "учитель" с объемом учебной нагрузки не менее чем одна ставка в муниципальную образовательную организацию, реализующую программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, включенную в перечень муниципальных образовательных организаций, имеющих проблемы (дефицит) кадрового обеспечения образовательной деятельности, вакансий в данных организациях по учебным предметам, который ежегодно формируется Министерством (далее - муниципальная образовательная организация);

2.1.5. принятие педагогическим работником обязательства со дня заключения трехстороннего договора о предоставлении единовременной денежной выплаты между учителем, Управлением образования и муниципальной образовательной организацией, в которую он трудоустроен (далее - договор о предоставлении единовременной денежной выплаты), отработать в течение пяти лет по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором не менее чем на одну ставку.

В случае предоставления муниципальной образовательной организацией учителю отпуска по уходу за ребенком в период пятилетнего срока отработки указанный срок увеличивается на количество дней его нахождения в отпуске по уходу за ребенком.

В случае прекращения трудового договора с муниципальной образовательной организацией до истечения пяти лет со дня заключения договора о предоставлении единовременной денежной выплаты (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1, 4 части 1 статьи 81, пунктами 1, 5, 6, 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) часть единовременной денежной выплаты в размере, пропорциональном неотработанному периоду, подлежит возврату в бюджет Пермского края.

2.2. Педагогический работник не позднее шести месяцев со дня издания приказа Министерства об утверждении списка победителей конкурсного отбора на право получения единовременной денежной выплаты на приобретение

(строительство) жилого помещения обращается в Управление образования с заявлением о заключении договора о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее - заявление).

Договор о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 8 июня 2018 г. N 300-п "Об утверждении формы договора на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения", заключается в течение 10 рабочих дней со дня обращения педагогического работника в Управление образования с заявлением.

2.3. Педагогический работник самостоятельно определяет и подбирает варианты приобретения (строительства) жилого помещения.

2.4. Педагогический работник обязан в течение 60 календарных дней с даты регистрации права собственности на жилое помещение предоставить в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенный (построенный) с привлечением средств единовременной денежной выплаты, и документы, подтверждающие размер фактически понесенных расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения, определенные пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка.

2.5. В случае расходования единовременной денежной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения педагогический работник предоставляет в Управление образования:

2.5.1. проект договора купли-продажи жилого помещения с указанием полной стоимости приобретаемого жилого помещения;

2.5.2. отчет об оценке объекта недвижимости - жилого помещения, которое планирует приобрести педагогический работник;

2.5.3. документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей один миллион рублей.

2.6. В случае расходования единовременной денежной выплаты для строительства жилого помещения педагогический работник предоставляет в Управление образования:

2.6.1. в случае наличия в собственности педагогического работника земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок;

2.6.2. в случае аренды педагогическим работником земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, - договор аренды земельного участка;

2.6.2. разрешение на строительство, выданное в установленном порядке;

2.6.3. в случае осуществления строительства жилого помещения по договору строительного подряда - проект договора строительного подряда с указанием полной стоимости строительно-подрядных работ;

2.6.4. в случае осуществления строительства жилого помещения без заключения договора строительного подряда - проект жилого дома, документ

о сметной стоимости строительства жилого дома (проектную документацию на строительство жилого дома).

2.7. Управление образования в течение 10 рабочих дней со дня поступления от педагогического работника документов, указанных в пункте 2.5 или 2.6 настоящего Порядка:

2.7.1. осуществляет проверку сведений о приобретаемом (строящемся) жилком помещении на соответствие установленным требованиям;

2.7.2. направляет в Министерство заявку на перечисление иных межбюджетных трансфертов для предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 04.07.2018 № 355-п на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - иные межбюджетные трансферты).

2.8. Перечисление единовременной денежной выплаты на банковский счет педагогического работника осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов в бюджет Нытвенского муниципального района.

3. Порядок возврата единовременной денежной выплаты

3.1. В случае прекращения трудового договора с муниципальной образовательной организацией до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1 и 4 части 1 статьи 81, пунктами 1, 5, 6, 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) педагогический работник возвращает часть единовременной денежной выплаты пропорционально неотработанному периоду путем перечисления денежных средств в бюджет Нытвенского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты расторжения трудового договора с муниципальной образовательной организацией.

3.2. В случае неисполнения педагогическим работником обязанности, установленной в пункте 3.1 настоящего Порядка, Управление образования направляет педагогическому работнику не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 3.1 настоящего Порядка, требование о возврате части единовременной денежной выплаты. Педагогический работник обязан исполнить требование о возврате части единовременной денежной выплаты в течение 30 календарных дней со дня его получения.

3.3. В случае невозврата части единовременной денежной выплаты в бюджет муниципального района (городского округа) Пермского края в течение срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, Управление образования обеспечивает взыскание части единовременной денежной выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке.

3.4. Единовременная денежная выплата подлежит возврату в бюджет Нытвенского муниципального района в полном объеме в случае нарушения обязательств, установленных пунктами 1.5, 2.4 настоящего Порядка,

и перечисляется педагогическим работником на счет Управления образования в срок до 31 января очередного финансового года.

3.5. В случае если на основании документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Управлением образования будет установлено, что размер единовременной денежной выплаты превысил фактически понесенные затраты на приобретение (строительство) жилого помещения, часть единовременной денежной выплаты в размере такого превышения подлежит возврату в бюджет Нытвенского муниципального района в следующем порядке:

3.5.1. Управление образования не позднее 5 рабочих дней с даты выявления факта превышения размера единовременной денежной выплаты над размером понесенных затрат на приобретение (строительство) жилого помещения направляет педагогическому работнику требование о возврате части единовременной денежной выплаты;

3.5.2. часть единовременной денежной выплаты, подлежащая возврату в бюджет Нытвенского муниципального района, перечисляется педагогическим работником на счет Управления образования в течение 30 календарных дней с момента получения требования о возврате части единовременной денежной выплаты;

3.5.3. в случае неудовлетворения требования о возврате части единовременной денежной выплаты в бюджет Нытвенского муниципального района в установленный срок Управление образования обеспечивает взыскание части единовременной денежной выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 14.09.2018 № 122

**Порядок
предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского
края бюджету Нытвенского муниципального района на предоставление
единовременной денежной выплаты педагогическому работнику
на приобретение (строительство) жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджету Нытвенского муниципального района на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - иные межбюджетные трансферты, администрация Нытвенского муниципального района, единовременная денежная выплата), порядок возврата иных межбюджетных трансфертов, отчетность и контроль.

1.2. Главным распорядителем средств бюджета Пермского края на предоставление иных межбюджетных трансфертов является Министерство образования и науки Пермского края (далее - Министерство).

1.3. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Пермского края о бюджете Пермского края на текущий год и на плановый период.

2. Условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов

2.1. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях привлечения и закрепления в населенных пунктах Нытвенского муниципального района педагогических работников, решения проблемы (дефицита) кадровой обеспеченности образовательной деятельности в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.2. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

2.3. Условиями предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов являются:

заключение соглашения в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 04.07.2018 № 355-п о предоставлении иных межбюджетных трансфертов (далее - Соглашение);

предоставление единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления, расходования и возврата единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого

помещения на территории Нытвенского муниципального района, утвержденным постановлением, утвердившим настоящий Порядок (далее - Порядок предоставления единовременной денежной выплаты).

2.4. Показателями результативности использования иных межбюджетных трансфертов являются:

2.4.1. сокращение числа вакансий педагогических работников в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, расположенных в населенных пунктах Нытвенского муниципального района;

2.4.2. количество учителей, улучшивших жилищные условия в результате получения единовременной денежной выплаты;

2.4.3. соблюдение срока предоставления единовременной денежной выплаты педагогическому работнику, предусмотренного Порядком предоставления единовременной денежной выплаты.

3. Предоставление иных межбюджетных трансфертов

3.1. Министерство в течение 30 календарных дней со дня утверждения списка победителей конкурсного отбора на право получения единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, проведенного в соответствии с порядком и условиями, утвержденными приказом Министерства, распределяет иные межбюджетные трансферты между муниципальными образованиями Пермского края и заключает с ними Соглашение.

3.2. Администрация Нытвенского муниципального района направляет в Министерство заявку на перечисление иных межбюджетных трансфертов в соответствии с пунктом 2.7.2 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты посредством Интегрированной системы электронного документооборота, архива и управления потоками работ Пермского края.

3.3. Министерство в течение 20 рабочих дней с даты подачи Администрацией Нытвенского муниципального района заявки на перечисление иных межбюджетных трансфертов перечисляет иные межбюджетные трансферты в бюджет Нытвенского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству в соответствии с законом Пермского края о бюджете Пермского края на текущий год и на плановый период.

4. Отчетность и контроль

4.1. Администрация Нытвенского муниципального района ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчет об использовании бюджетных средств на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, ежегодно, до 20 января года, следующего за годом предоставления иных межбюджетных трансфертов, отчет о достижении

значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения по формам согласно Приложениям 1, 2 настоящего Порядка.

4.2. Министерство в течение 30 рабочих дней с даты представления Администрацией Нытвенского муниципального района отчета о достижении значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов на предоставление единовременной денежной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляет оценку достижения значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов.

Оценка достижения значений показателей результативности использования межбюджетных трансфертов производится путем сравнения значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, указанных в отчете о достижении значений показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, со значениями показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, установленными Соглашением.

4.3. Контроль за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов, соблюдением условий их предоставления и расходования осуществляется Управлением образования, Финансовым управлением администрации Нытвенского муниципального в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Нецелевое расходование иных межбюджетных трансфертов и (или) нарушение условий их предоставления (расходования) влекут применение бюджетных мер принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.5. Объем иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату в бюджет Пермского края в случае недостижения показателей результативности использования иных межбюджетных трансфертов, определяется в соответствии с пунктами 7-9 Правил предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края, утвержденных Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 № 962-п.

4.6. Остаток иных межбюджетных трансфертов, не использованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в бюджет Пермского края в установленном порядке.

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных средств на предоставление
единовременной денежной выплаты педагогическому работнику
на приобретение (строительство) жилого помещения
на 20__ год (нарастающим итогом)
по состоянию на " __ " _____ 20__ года

(наименование муниципального района)

| N п/п | Данные о педагогическом работнике | | Дата предоставления единовременной денежной выплаты, тыс. руб. | Размер предоставленной единовременной денежной выплаты, тыс. руб. | Населенный пункт муниципального района (городского округа), где приобретено (построено) жилое помещение | Стоимость жилого помещения, приобретенного (построенного) педагогическим работником, тыс. руб. | Способ приобретения жилья (строительство, приобретение готового жилья) | |
|----------|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | паспорт гражданина Российской Федерации | | | | | | | Число, месяц, год рождения (чч/мм/гггг) |
| | серия, номер | кем, когда выдан | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | | |

Глава (глава администрации)
Нытвенского муниципального района

М.П. (подпись, дата)

Начальник Финансового управления
администрации Нытвенского муниципального района

(подпись, дата)

Исполнитель _____
(ФИО, должность)

тел. _____

ОТЧЕТ
о достижении значений показателей результативности
использования иных межбюджетных трансфертов
на предоставление единовременной денежной выплаты
педагогическому работнику на приобретение (строительство)
жилого помещения на 20__ год

| Наименование показателя | Показатели результативности использования иных межбюджетных трансфертов | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | Единица измерения | Плановое значение показателя | Фактическое значение показателя | Характеристика причин отклонения от плановых значений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сокращение числа вакансий педагогических работников в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, расположенных в населенных пунктах, включенных в перечень вакансий по учебным предметам в образовательных организациях, утверждаемый приказом Министерства образования и науки Пермского края | | | | |
| Количество учителей, улучшивших жилищные условия в результате получения единовременной денежной выплаты | | | | |
| Соблюдение срока предоставления единовременной денежной выплаты педагогическому работнику | | | | |

Глава (глава администрации)

Нытвенского муниципального района _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

М.П.